



## **Faktenblatt**

Stand: August 2019

# **ZEISS investiert über 300 Mio. Euro in den neuen Hightech-Standort in Jena**

## **Bisherige Standorte**

- Carl-Zeiss-Promenade 10, 07745 Jena
- Göschwitzer Str. 51-52, 07745 Jena
- ZEISS Bereiche und Funktionen am Standort Jena:
  - Hauptsitz der ZEISS Sparte Medical Technology
  - Hauptsitz von ZEISS Research Microscopy Solutions
  - Produktions- und Entwicklungsstandort von ZEISS Semiconductor Mask Solutions
  - Hauptsitz der zentralen Produktionseinheit inkl. Planetarien, Spektroskopie, Simulation Projection Solution und Mikrostrukturierte Optik
  - Hauptsitz von Corporate Research & Technology
- Jetzige Mitarbeiterzahl am Standort Jena insgesamt: Über 2.100



## **Geplanter Standort**

- Carl-Zeiss-Promenade 1, 07745 Jena
- Lage: zwischen Otto-Schott-Straße im Norden, SCHOTT Areal im Süden und Jenapharm im Westen, östliche Begrenzung durch Bahnlinie/Bahnhof Jena West
- Grundstücksgröße ca. 80.000m<sup>2</sup>
- Benötigte Geschossfläche: ca. 130.000m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche
- Freifläche: 25.000m<sup>2</sup>
- Mitarbeiter-Kapazität: bis zu 2.500 Arbeitsplätze

## **Zeitliche Meilensteine**

- Kauf und Besitzübergang sind abgeschlossen
- Beräumung und Verlagerung von Nutzungen der rückzubauenden Gebäude sind in Ausführung
- Maßnahmen zum Umbau der Bestandsgebäude, teilweise denkmalgeschützt und erhaltenswert, an der Otto-Schott-Straße, sind mit der Denkmalschutzbehörde bei Stadt und Land abgestimmt; Einzug und Nutzungsaufnahme Herbst 2019
- Beginn Rückbau: Frühjahr 2019
- Bebauungs-Planverfahren: 2018/2019
- Beginn Bauarbeiten: Frühjahr 2020
- Übergabe und Bezug erster Gebäude: Winter 2022
- Fertigstellung: Ab Ende 2023



## **Baukörper**

- Baumaterial:
  - Fassaden: Glas, weißbeschichtetes Metall
  - Grundkörper: Stahlbetonkonstruktion, sowohl in Fertigbauweise als auch in Ortbeton
- Max. Ausdehnungen, Gesamt: Länge: 220m, Breite 150m, Höhe 40m (Ebene -2 bis Ebene 5)

## **Innenraumkonzept**

- Das Innere des Gebäudes besteht aus flexiblen und wandelbaren Bürostrukturen. Darüber hinaus gibt es öffentliche, für Kunden zugängliche Bereiche, Kommunikationszonen sowie Labor- und Technologief Flächen.

## **Veranstaltungsforum**

- Das Veranstaltungsforum bietet vielfältige, räumliche Möglichkeiten für eher kleinteilige interne Besprechungen und öffentliche Veranstaltungen wie Kongresse und Symposien
- Forumsaal mit modernster Kommunikationstechnik.
- Das zentrale Betriebsrestaurant bietet Platz für alle Mitarbeiter und verfügt über eine großzügige Außenfläche. Die angrenzende Cafeteria im 1. Obergeschoss ist als offene Fläche Teil des zentralen Atriums.



## **Energiekonzept**

ZEISS wird für den neuen Standort ein nachhaltiges Energiekonzept mit einem zukunftsfähigen Energiemix unter bestmöglichem Einsatz regenerativer Energiequellen entwickeln und umsetzen. Erste Ideen hierfür wurden mit der Stadt bereits vorabgestimmt. Das Unternehmen SCHOTT als unmittelbarer Nachbar wird mit eingebunden.

## **Verkehrsanbindung**

- Bahnhof: Der Bahnhof Jena West grenzt an den neuen Standort direkt an.
- Stadt: Gehzeiten in die Innenstadt betragen ca.10 min.
- Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV): Ein attraktives Verkehrskonzept unter Nutzung des ÖPNV ist in Vorbereitung. Es haben bereits erste Gespräche mit der Stadt und dem Jenaer Nahverkehr stattgefunden, den Standort direkt an das Busnetz anzubinden.
- Parkplätze:
  - E-Bike-Stationen und Fahrradparkplätze
  - Außenstellplätze und ein Parkhaus für PKWs