



Faktenblatt

Stand: August 2020

ZEISS investiert über 300 Mio. Euro in den neuen Hightech-Standort in Jena

Bisherige Standorte

- Carl-Zeiss-Promenade 10, 07745 Jena
- Göschwitzer Str. 51-52, 07745 Jena
- ZEISS Bereiche und Funktionen am Standort Jena:
 - Hauptsitz der ZEISS Sparte Medical Technology
 - Hauptsitz von ZEISS Research Microscopy Solutions
 - Produktions- und Entwicklungsstandort von ZEISS Semiconductor Mask Solutions
 - Hauptsitz der zentralen Produktionseinheit inkl. Planetarien, Spektroskopie, Simulation Projection Solution und Mikrostrukturierte Optik
 - Hauptsitz von Corporate Research & Technology
- Jetzige Mitarbeiterzahl am Standort Jena insgesamt: Über 2.100



Geplanter Standort

- Carl-Zeiss-Promenade 1, 07745 Jena
- Lage: zwischen Otto-Schott-Straße im Norden, SCHOTT Areal im Süden und Jenapharm im Westen, östliche Begrenzung durch Bahnlinie/Bahnhof Jena West
- Grundstücksfläche: ca. 80.000m²
- Benötigte Bruttogeschossfläche: ca. 110.000m²
- Freifläche: 25.000m²
- Mitarbeiter-Kapazität: bis zu 2.500 Arbeitsplätze

Zeitliche Meilensteine

- 10/2017: Bekanntgabe Bauvorhaben
- 10/2018: Ergebnis Architekturwettbewerb
- 2018: Start Bebauungs-Planverfahren
- 04/2019: Start Rückbauarbeiten
- Herbst 2020: Aushub Baugrube und Beginn Bauarbeiten
- Ende 2022: Fertigstellung Rohbau
- Bis 2023: Schrittweise Fertigstellung
- Ab 2024: Bezug



Baukörper

- Baumaterial:
 - Fassaden: Glas, weißbeschichtetes Metall
 - Grundkörper: Stahlbetonkonstruktion, sowohl in Fertigbauweise als auch in Ortbeton
- Max. Ausdehnungen, Gesamt: Länge: 220m, Breite 150m, Höhe 40m (Ebene -2 bis Ebene 5)

Innenraumkonzept

- Das Innere des Gebäudes besteht aus flexiblen und wandelbaren Bürostrukturen. Darüber hinaus gibt es öffentliche, für Kunden zugängliche Bereiche, Kommunikationszonen sowie Labor- und Technologief Flächen.

Veranstaltungsforum

- Das Veranstaltungsforum bietet vielfältige, räumliche Möglichkeiten für eher kleinteilige interne Besprechungen und öffentliche Veranstaltungen wie Kongresse und Symposien
- Forumsaal mit modernster Kommunikationstechnik.
- Das zentrale Betriebsrestaurant bietet Platz für alle Mitarbeiter und verfügt über eine großzügige Außenfläche. Die angrenzende Cafeteria im 1. Obergeschoss ist als offene Fläche Teil des zentralen Atriums.



Energiekonzept

ZEISS wird für den neuen Standort ein nachhaltiges Energiekonzept mit einem zukunftsfähigen Energiemix unter bestmöglichem Einsatz regenerativer Energiequellen entwickeln und umsetzen.

Mobilitätskonzept

Der öffentliche Nahverkehr, die Anreise mit dem Fahrrad und Lösungen für eine nachhaltige Nutzung des PKWs bilden die tragenden Säulen des Mobilitätskonzeptes. Dies ergibt Chancen für neue modelhafte Konzepte mit regionalen und überregionalen Partnern.