



Veröffentlichung nach § 111c Abs. 4 AktG - Veröffentlichung von wesentlichen Geschäften mit nahestehenden Personen

Carl Zeiss Meditec AG schließt langfristigen Mietvertrag mit der Carl Zeiss Inc., White Plains, NY, USA

Jena, 17. Dezember 2020

Die Carl Zeiss Meditec Inc., Dublin, CA, USA, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Carl Zeiss Meditec AG (ISIN: DE0005313704), hat heute einen langfristigen Mietvertrag für ein neues Werksgelände am Standort Dublin, Kalifornien, als Mieterin, mit der Carl Zeiss Inc., White Plains, NY, USA, einer 100%-igen Tochtergesellschaft der Carl Zeiss AG, die direkt und indirekt insgesamt mit rund 59% an der Carl Zeiss Meditec beteiligt ist, als Vermieterin, geschlossen.

Die Dauer des Mietvertrags beläuft sich auf 10 Jahre, beginnend am 01.01.2021. Die Jahresgrundmiete beläuft sich anfänglich auf ca. 5,7 Mio. USD. Der Gesamtwert des Mietvertrags über 10 Jahre beträgt inklusive einer jährlichen dynamischen Mietanpassung ca. 62 Mio. USD. Die gemieteten Anlagen werden eine Nutzfläche von ca. 11.800 Quadratmetern haben.

Die Konditionen des neuen Mietvertrags sind nach Einschätzung des Vorstands der Carl Zeiss Meditec AG auf der Grundlage ortsüblicher Vergleichsmieten für Gewerbeimmobilien ähnlicher Art, Größe, Zustand, Bebauung und Lage als marktüblich zu bewerten. Die Marktüblichkeit hat der Vorstand anhand einer umfassenden Dokumentation, in der unter anderem die Mietkonditionen am aktuellen Standort unter Berücksichtigung geplanter Erweiterungs- und Ausbaukosten mit Miet- bzw. Leasingangeboten von Fremdanbietern in der Region verglichen werden, überprüft. Am Standort Dublin beschäftigt die Carl Zeiss Meditec Inc. derzeit mehr als 700 Mitarbeiter. In den nächsten Jahren wird mit einem weiteren Anstieg der Mitarbeiterzahl gerechnet, das neue Werksgelände soll dem starken Wachstum des Unternehmens Rechnung tragen.



Ansprechpartner für Investoren und Presse

Sebastian Frericks

Head of Investor Relations

Carl Zeiss Meditec AG

Tel.: +49 3641 220-116

E-Mail: investors.meditec@zeiss.com

Kurzprofil

Die im MDAX und im TecDAX der deutschen Börse gelistete Carl Zeiss Meditec AG (ISIN: DE0005313704) ist einer der weltweit führenden Medizintechnikanbieter. Das Unternehmen liefert innovative Technologien und applikationsorientierte Lösungen, die es den Ärzten ermöglichen, die Lebensqualität ihrer Patienten zu verbessern. Zur Diagnose und Behandlung von Augenkrankheiten bietet das Unternehmen Komplettlösungen, einschließlich Implantaten und Verbrauchsgütern. In der Mikrochirurgie stellt das Unternehmen innovative Visualisierungslösungen bereit. Mit 3.290 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern weltweit erwirtschaftete der Konzern im Geschäftsjahr 2019/20 (30. September) einen Umsatz von 1.335,5 Mio. Euro.

Hauptsitz des Unternehmens ist Jena, Deutschland. Neben weiteren Niederlassungen in Deutschland ist das Unternehmen mit über 50 Prozent seiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an Standorten in den USA, Japan sowie Spanien, Frankreich und der Türkei vertreten. Das Center for Application and Research India (CARIn) in Bangalore, Indien, und das Carl Zeiss Innovations Center for Research and Development in Shanghai, China, stärken die Präsenz in diesen schnell wachsenden Ländern. Etwa 41 Prozent der Carl Zeiss Meditec-Anteile befinden sich im Streubesitz. Die übrigen rund 59 Prozent werden von der Carl Zeiss AG, einer weltweit führenden Unternehmensgruppe der optischen und optoelektronischen Industrie, gehalten.

Weitere Informationen unter: www.zeiss.de/med